

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Março/2024, para ser usado em Abril/2024**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.482,64	0,07%
PP-4	2.286,06	0,08%
R-8	2.175,32	0,08%
PIS	1.741,95	0,06%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.976,30	0,08%
PP-4	2.787,58	0,09%
R-8	2.464,51	0,08%
R-16	2.379,29	0,08%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.593,76	0,07%
R-8	2.906,07	0,08%
R-16	3.082,56	0,09%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.838,83	0,07%
CSL-8	2.474,37	0,06%
CSL-16	3.307,23	0,06%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.001,91	0,07%
CSL-8	2.678,85	0,07%
CSL-16	3.570,17	0,07%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.665,84	0,07%
GI	1.390,68	0,07%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	72,64	-0,11%	-0,76%	2,42%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,74	0,23%	-0,90%	-8,10%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	419,08	0,03%	-0,12%	-1,22%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,21	0,28%	0,30%	-0,93%
5	Areia média	m ³	118,13	0,64%	1,42%	7,06%
6	Brita n° 02	m ³	108,60	0,73%	1,73%	4,80%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,90	0,00%	0,77%	6,53%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,17	-0,17%	-0,17%	2,62%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	34,77	0,00%	0,00%	0,11%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	214,10	-0,77%	-0,77%	5,07%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	623,52	0,00%	0,00%	2,43%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	450,08	0,00%	0,21%	2,11%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	80,96	0,00%	0,00%	7,29%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	22,72	0,60%	0,96%	2,07%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	759,96	0,00%	0,00%	1,51%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	40,36	0,00%	0,36%	1,94%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	128,92	0,00%	1,12%	2,50%
18	Tinta látex PVA	l	19,34	0,17%	0,59%	1,10%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	15,02	0,00%	1,60%	5,00%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,90	0,43%	0,78%	-3,43%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	127,33	0,00%	-0,52%	-2,30%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	430,32	0,50%	1,17%	9,16%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	45,34	2,00%	1,84%	2,97%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,32	-0,17%	-0,17%	-1,72%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	59,72	0,56%	2,99%	3,96%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	16,31	0,02%	0,08%	3,39%
27	Servente	h	9,93	0,02%	0,24%	3,91%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	56,67	0,46%	2,51%	7,83%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	15,69	0,00%	1,51%	5,55%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	984,47	1.083,13	1.044,45	762,30
Mão de Obra	1.400,10	1.173,80	1.104,03	954,21
Despesas Administrativas	93,71	24,92	22,42	23,24
Equipamentos	4,36	4,21	4,42	2,20
Total	2.482,64	2.286,06	2.175,32	1.741,95

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	980,32	994,34	895,14	877,37
Mão de Obra	1.907,68	1.687,68	1.514,77	1.456,00
Despesas Administrativas	87,99	105,50	48,68	40,28
Equipamentos	0,31	0,06	5,92	5,64
Total	2.976,30	2.787,58	2.464,51	2.379,29

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.440,47	1.239,09	1.222,82
Mão de Obra	2.069,73	1.604,01	1.801,48
Despesas Administrativas	83,18	57,39	49,79
Equipamentos	0,38	5,58	8,47
Total	3.593,76	2.906,07	3.082,56

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.076,15	891,82	1.208,81
Mão de Obra	1.687,47	1.524,72	2.030,85
Despesas Administrativas	65,21	51,49	57,75
Equipamentos	10,00	6,34	9,82
Total	2.838,83	2.474,37	3.307,23

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.223,02	1.052,98	1.413,15
Mão de Obra	1.703,67	1.567,99	2.089,52
Despesas Administrativas	65,22	51,49	57,75
Equipamentos	10,00	6,39	9,75
Total	3.001,91	2.678,85	3.570,17

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	847,46
Mão de Obra	1.812,83
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,55
Total	2.665,84

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	540,05
Mão de Obra	848,30
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,33
Total	1.390,68



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.752,28	-0,01%	3,81%	3,81%
Fev	2.753,62	0,05%	0,05%	3,42%
Mar	2.755,41	0,07%	0,11%	3,16%
Abr	2.757,56	0,08%	0,19%	2,86%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.974,60	-0,07%	3,39%	3,39%
Fev	2.974,83	0,01%	0,01%	2,99%
Mar	2.976,54	0,06%	0,07%	2,75%
Abr	2.978,56	0,07%	0,13%	2,41%



Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2024	
Janeiro	165,33
Fevereiro	165,33
Março	165,33
Abril	165,33