

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Abril/2024, para ser usado em Maio/2024**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.484,27	0,07%
PP-4	2.287,01	0,04%
R-8	2.175,30	0,00%
PIS	1.743,01	0,06%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.977,75	0,05%
PP-4	2.788,32	0,03%
R-8	2.464,94	0,02%
R-16	2.380,02	0,03%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.596,30	0,07%
R-8	2.906,71	0,02%
R-16	3.082,37	-0,01%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.840,12	0,05%
CSL-8	2.473,99	-0,02%
CSL-16	3.306,82	-0,01%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.003,29	0,05%
CSL-8	2.678,64	-0,01%
CSL-16	3.569,95	-0,01%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.667,52	0,06%
GI	1.389,76	-0,07%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	72,48	-0,21%	-0,97%	2,41%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,60	-1,82%	-2,71%	-8,55%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm, .br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	421,47	0,57%	0,44%	-0,65%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,15	-0,17%	0,13%	-1,44%
5	Areia média	m ³	118,78	0,55%	1,97%	6,47%
6	Brita n° 02	m ³	108,60	0,00%	1,73%	4,52%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,90	0,00%	0,77%	4,88%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,17	0,23%	0,06%	2,85%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	34,77	0,00%	0,00%	0,11%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	213,88	-0,10%	-0,88%	5,59%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	623,52	0,00%	0,00%	2,22%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	450,30	0,05%	0,26%	1,01%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	80,96	0,00%	0,00%	7,29%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	22,72	0,00%	0,96%	1,16%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	759,96	0,00%	0,00%	1,06%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	40,36	0,00%	0,36%	1,94%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	133,22	3,34%	4,49%	5,92%
18	Tinta látex PVA	l	19,37	0,13%	0,72%	1,20%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	15,29	1,83%	3,46%	6,37%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,90	0,24%	1,02%	-3,10%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	126,56	-0,61%	-1,12%	-2,11%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	430,32	0,00%	1,17%	8,81%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	45,34	0,00%	1,84%	2,68%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,50	0,17%	0,00%	-1,63%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	59,85	0,21%	3,20%	2,86%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	16,33	0,11%	0,19%	2,94%
27	Servente	h	9,94	0,09%	0,32%	3,58%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	56,94	0,49%	3,01%	8,29%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	16,68	6,33%	7,94%	12,02%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	983,93	1.082,49	1.042,91	762,13
Mão de Obra	1.401,54	1.175,00	1.105,16	955,19
Despesas Administrativas	94,17	25,04	22,53	23,35
Equipamentos	4,63	4,48	4,70	2,34
Total	2.484,27	2.287,01	2.175,30	1.743,01

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	979,41	992,87	893,45	876,08
Mão de Obra	1.909,60	1.689,37	1.516,29	1.457,46
Despesas Administrativas	88,41	106,02	48,91	40,48
Equipamentos	0,33	0,06	6,29	6,00
Total	2.977,75	2.788,32	2.464,94	2.380,02

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.440,50	1.237,48	1.220,04
Mão de Obra	2.071,81	1.605,62	1.803,30
Despesas Administrativas	83,59	57,67	50,03
Equipamentos	0,40	5,94	9,00
Total	3.596,30	2.906,71	3.082,37

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.074,80	889,26	1.205,46
Mão de Obra	1.689,16	1.526,25	2.032,89
Despesas Administrativas	65,53	51,74	58,03
Equipamentos	10,63	6,74	10,44
Total	2.840,12	2.473,99	3.306,82

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.221,74	1.050,53	1.409,93
Mão de Obra	1.705,38	1.569,57	2.091,62
Despesas Administrativas	65,54	51,74	58,03
Equipamentos	10,63	6,80	10,37
Total	3.003,29	2.678,64	3.569,95

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	846,98
Mão de Obra	1.814,64
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,90
Total	2.667,52

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	538,12
Mão de Obra	849,16
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,48
Total	1.389,76



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.752,28	-0,01%	3,81%	3,81%
Fev	2.753,62	0,05%	0,05%	3,42%
Mar	2.755,41	0,07%	0,11%	3,16%
Abr	2.757,56	0,08%	0,19%	2,86%
Mai	2.758,46	0,03%	0,22%	2,59%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.974,60	-0,07%	3,39%	3,39%
Fev	2.974,83	0,01%	0,01%	2,99%
Mar	2.976,54	0,06%	0,07%	2,75%
Abr	2.978,56	0,07%	0,13%	2,41%
Mai	2.978,80	0,01%	0,14%	2,19%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2024	
Janeiro	165,33
Fevereiro	165,33
Março	165,33
Abril	165,33
Maio	165,33