

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Junho/2024, para ser usado em Julho/2024**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.515,57	0,65%
PP-4	2.310,82	0,58%
R-8	2.197,03	0,56%
PIS	1.763,38	0,65%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.021,15	0,77%
PP-4	2.826,33	0,71%
R-8	2.497,02	0,70%
R-16	2.410,67	0,69%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.643,68	0,73%
R-8	2.941,70	0,67%
R-16	3.119,37	0,65%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.874,32	0,63%
CSL-8	2.504,67	0,66%
CSL-16	3.347,26	0,65%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.038,38	0,62%
CSL-8	2.710,77	0,64%
CSL-16	3.612,40	0,64%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.704,71	0,77%
GI	1.405,32	0,65%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	72,27	0,30%	-1,26%	1,61%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,49	-0,72%	-4,19%	-8,42%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	421,15	-0,07%	0,37%	0,13%
4	Cimento CP-32 II	50kg	30,96	0,33%	-0,49%	-1,55%
5	Areia média	m ³	118,73	0,51%	1,93%	4,57%
6	Brita n° 02	m ³	109,06	0,42%	2,15%	3,60%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,90	0,00%	0,77%	3,08%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,19	0,63%	0,63%	2,00%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	34,77	0,00%	0,00%	0,00%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	215,55	0,52%	-0,10%	4,51%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	623,81	0,00%	0,05%	2,18%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	447,99	-0,34%	-0,25%	0,61%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	80,24	-0,15%	-0,88%	1,64%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	23,27	1,82%	3,38%	2,99%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	759,96	0,00%	0,00%	0,00%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	40,36	0,00%	0,36%	1,25%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	133,84	-0,04%	4,98%	5,95%
18	Tinta látex PVA	l	19,31	0,00%	0,41%	-0,11%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	15,29	0,00%	3,46%	4,55%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,90	0,10%	0,85%	-2,51%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	127,95	0,95%	-0,04%	-2,57%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	430,39	0,02%	1,19%	6,06%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	45,67	0,94%	2,59%	3,41%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,50	0,17%	0,00%	0,00%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	59,93	-0,11%	3,35%	0,91%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	16,67	1,10%	2,29%	1,61%
27	Servente	h	10,15	0,98%	2,43%	1,89%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	58,98	0,68%	6,68%	8,22%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	16,77	0,40%	8,48%	13,30%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	982,42	1.080,72	1.040,61	761,59
Mão de Obra	1.430,96	1.199,67	1.128,37	975,25
Despesas Administrativas	97,53	25,93	23,33	24,19
Equipamentos	4,66	4,50	4,72	2,35
Total	2.515,57	2.310,82	2.197,03	1.763,38

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	979,55	991,62	891,91	874,66
Mão de Obra	1.949,70	1.724,85	1.548,13	1.488,06
Despesas Administrativas	91,57	109,80	50,66	41,92
Equipamentos	0,33	0,06	6,32	6,03
Total	3.021,15	2.826,33	2.497,02	2.410,67

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.441,40	1.236,66	1.217,34
Mão de Obra	2.115,31	1.639,34	1.841,16
Despesas Administrativas	86,57	59,73	51,82
Equipamentos	0,40	5,97	9,05
Total	3.643,68	2.941,70	3.119,37

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.071,14	886,02	1.201,09
Mão de Obra	1.724,63	1.558,30	2.075,57
Despesas Administrativas	67,87	53,58	60,10
Equipamentos	10,68	6,77	10,50
Total	2.874,32	2.504,67	3.347,26

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.218,63	1.047,84	1.406,34
Mão de Obra	1.741,19	1.602,52	2.135,54
Despesas Administrativas	67,88	53,58	60,10
Equipamentos	10,68	6,83	10,42
Total	3.038,38	2.710,77	3.612,40

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	846,04
Mão de Obra	1.852,74
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,93
Total	2.704,71

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	535,84
Mão de Obra	866,99
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,49
Total	1.405,32



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.752,28	-0,01%	3,81%	3,81%
Fev	2.753,62	0,05%	0,05%	3,42%
Mar	2.755,41	0,07%	0,11%	3,16%
Abr	2.757,56	0,08%	0,19%	2,86%
Mai	2.758,46	0,03%	0,22%	2,59%
Jun	2.774,29	0,57%	0,80%	1,78%
Jul	2.793,27	0,68%	1,49%	1,65%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.974,60	-0,07%	3,39%	3,39%
Fev	2.974,83	0,01%	0,01%	2,99%
Mar	2.976,54	0,06%	0,07%	2,75%
Abr	2.978,56	0,07%	0,13%	2,41%
Mai	2.978,80	0,01%	0,14%	2,19%
Jun	2.995,46	0,56%	0,70%	1,42%
Jul	3.014,63	0,64%	1,35%	1,29%



Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2024	
Janeiro	165,33
Fevereiro	165,33
Março	165,33
Abril	165,33
Maio	165,33
Junho	165,33
Julho	165,33