

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)****CUB/m<sup>2</sup> dados de Dezembro/2024, para ser usado em Janeiro/2025**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2025**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.602,64	0,82%
PP-4	2.373,43	0,59%
R-8	2.251,17	0,55%
PIS	1.816,06	0,51%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.129,03	0,71%
PP-4	2.907,75	0,55%
R-8	2.570,28	0,56%
R-16	2.480,17	0,57%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.812,75	0,88%
R-8	3.049,04	0,67%
R-16	3.208,19	0,55%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.951,28	0,58%
CSL-8	2.571,48	0,56%
CSL-16	3.432,68	0,53%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.119,54	0,57%
CSL-8	2.782,45	0,55%
CSL-16	3.703,80	0,52%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	2.791,53	0,65%
GI	1.452,41	0,71%

**CUB/m<sup>2</sup>****Relatório 1 - Preços médios**CUB/m<sup>2</sup> dados de Dezembro/2024, para ser usado em Janeiro/2025  
M.Obra sem Encargos Sociais  
Cimento 50kg

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	88,98	3,37%	0,00%	21,58%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,04	0,04%	0,00%	-9,90%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	418,11	0,12%	0,00%	-0,35%
4	Cimento CP-32 II	50kg	30,86	0,22%	0,00%	-0,83%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	128,30	1,18%	0,00%	10,15%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	120,90	0,88%	0,00%	13,24%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,96	2,28%	0,00%	7,21%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,44	0,00%	0,00%	8,37%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	37,99	6,70%	0,00%	9,24%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	227,63	1,77%	0,00%	5,50%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	633,59	0,00%	0,00%	1,62%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	453,13	0,67%	0,00%	0,89%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	86,61	2,42%	0,00%	6,98%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	24,95	0,31%	0,00%	10,88%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	761,69	0,00%	0,00%	0,23%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	41,90	0,60%	0,00%	4,18%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	143,94	1,80%	0,00%	12,90%
18	Tinta látex PVA	l	19,67	0,16%	0,00%	2,27%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	16,66	4,83%	0,00%	12,73%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	1,93	0,20%	0,00%	2,31%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	127,76	0,31%	0,00%	-0,19%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	434,18	0,00%	0,00%	2,08%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	49,07	0,86%	0,00%	10,22%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,60	0,00%	0,00%	0,09%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	61,74	0,00%	0,00%	6,47%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	16,96	0,30%	0,00%	4,11%
27	Servente	h	10,28	0,39%	0,00%	3,83%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	60,04	0,14%	0,00%	8,60%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	16,93	0,12%	0,00%	9,55%

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	1.029,37	1.110,75	1.064,12	787,68
Mão de Obra	1.469,29	1.231,73	1.158,53	1.001,38
Despesas Administrativas	99,28	26,40	23,75	24,62
Equipamentos	4,70	4,55	4,77	2,38
<b>Total</b>	<b>2.602,64</b>	<b>2.373,43</b>	<b>2.251,17</b>	<b>1.816,06</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	1.034,39	1.025,58	923,43	904,18
Mão de Obra	2.001,09	1.770,33	1.588,89	1.527,22
Despesas Administrativas	93,22	111,78	51,57	42,68
Equipamentos	0,33	0,06	6,39	6,09
<b>Total</b>	<b>3.129,03</b>	<b>2.907,75</b>	<b>2.570,28</b>	<b>2.480,17</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.553,15	1.299,60	1.256,57
Mão de Obra	2.171,06	1.682,60	1.889,73
Despesas Administrativas	88,13	60,81	52,75
Equipamentos	0,41	6,03	9,14
<b>Total</b>	<b>3.812,75</b>	<b>3.049,04</b>	<b>3.208,19</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.101,42	910,74	1.230,61
Mão de Obra	1.769,98	1.599,35	2.130,28
Despesas Administrativas	69,09	54,55	61,19
Equipamentos	10,79	6,84	10,60
<b>Total</b>	<b>2.951,28</b>	<b>2.571,48</b>	<b>3.432,68</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.252,68	1.076,22	1.440,22
Mão de Obra	1.786,97	1.644,78	2.191,88
Despesas Administrativas	69,10	54,55	61,18
Equipamentos	10,79	6,90	10,52
<b>Total</b>	<b>3.119,54</b>	<b>2.782,45</b>	<b>3.703,80</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	884,28
Mão de Obra	1.901,26
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,99
<b>Total</b>	<b>2.791,53</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	560,05
Mão de Obra	889,84
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,52
<b>Total</b>	<b>1.452,41</b>



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Residencial

2025				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.887,91	0,67%	4,93%	4,93%



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Comercial

<b>2025</b>				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	3.093,54	0,55%	4,00%	4,00%



## Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
<b>2025</b>	
Janeiro	167,89