

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Maio/2025, para ser usado em Junho/2025**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2025**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.651,31	0,50%
PP-4	2.415,19	0,42%
R-8	2.290,08	0,39%
PIS	1.844,46	0,34%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.180,15	0,46%
PP-4	2.953,17	0,36%
R-8	2.608,88	0,35%
R-16	2.518,47	0,34%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.875,86	0,37%
R-8	3.095,03	0,30%
R-16	3.256,46	0,31%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.995,84	0,30%
CSL-8	2.609,71	0,34%
CSL-16	3.481,79	0,33%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.166,61	0,28%
CSL-8	2.823,19	0,32%
CSL-16	3.756,01	0,31%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.834,99	0,49%
GI	1.470,85	0,32%

Item	Lote básico (por m² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m²	90,45	0,15%	1,65%	25,54%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,01	-0,39%	-0,49%	-7,10%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m³	435,20	0,71%	4,09%	3,26%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,33	0,87%	1,54%	1,53%
5	Areia média	m³	129,80	0,00%	1,17%	9,88%
6	Brita nº 02	m³	124,69	0,00%	3,13%	14,81%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	1,03	4,30%	7,18%	14,03%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,46	0,00%	0,70%	9,13%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m²	40,39	4,21%	6,33%	16,15%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	228,74	0,00%	0,49%	6,67%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m²	641,24	0,00%	1,21%	2,79%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m²	453,93	0,00%	0,18%	0,98%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	92,54	0,00%	6,85%	15,14%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	25,59	0,00%	2,54%	11,98%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	761,69	0,00%	0,00%	0,23%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m²	43,95	0,90%	4,88%	8,87%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m²	150,19	0,86%	4,34%	12,17%
18	Tinta látex PVA	l	19,76	0,06%	0,50%	2,35%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	17,76	0,21%	6,60%	16,15%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm²	m	1,94	0,38%	0,57%	2,13%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	136,52	3,15%	6,86%	7,71%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	443,26	0,00%	2,09%	3,01%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	52,08	0,00%	6,13%	15,09%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	106,30	0,66%	-1,21%	-0,95%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	65,71	1,65%	6,43%	9,53%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	17,13	0,03%	0,98%	3,90%
27	Servente	h	10,38	0,63%	0,95%	3,33%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	62,04	0,94%	3,34%	5,91%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	17,23	0,11%	1,73%	3,15%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	1.060,28	1.139,53	1.090,83	805,43
Mão de Obra	1.483,65	1.243,76	1.169,85	1.011,17
Despesas Administrativas	102,60	27,28	24,55	25,44
Equipamentos	4,78	4,62	4,85	2,42
Total	2.651,31	2.415,19	2.290,08	1.844,46

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	1.062,90	1.050,03	944,72	926,09
Mão de Obra	2.020,58	1.787,57	1.604,37	1.542,09
Despesas Administrativas	96,33	115,51	53,29	44,10
Equipamentos	0,34	0,06	6,50	6,19
Total	3.180,15	2.953,17	2.608,88	2.518,47

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.592,17	1.327,07	1.284,51
Mão de Obra	2.192,21	1.698,99	1.908,14
Despesas Administrativas	91,07	62,84	54,51
Equipamentos	0,41	6,13	9,30
Total	3.875,86	3.095,03	3.256,46

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.126,26	931,45	1.256,75
Mão de Obra	1.787,21	1.614,93	2.151,03
Despesas Administrativas	71,40	56,37	63,23
Equipamentos	10,97	6,96	10,78
Total	2.995,84	2.609,71	3.481,79

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.279,85	1.099,00	1.468,84
Mão de Obra	1.804,37	1.660,80	2.213,23
Despesas Administrativas	71,41	56,37	63,23
Equipamentos	10,98	7,02	10,71
Total	3.166,61	2.823,19	3.756,01

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	909,14
Mão de Obra	1.919,76
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	6,09
Total	2.834,99

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	569,79
Mão de Obra	898,50
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,56
Total	1.470,85



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2025				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.887,91	0,67%	4,93%	4,93%
Fev	2.901,09	0,46%	0,46%	5,36%
Mar	2.907,85	0,23%	0,69%	5,53%
Abr	2.916,12	0,28%	0,98%	5,75%
Mai	2.923,52	0,25%	1,23%	5,98%
Jun	2.934,53	0,38%	1,61%	5,78%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2025				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	3.093,54	0,55%	4,00%	4,00%
Fev	3.106,60	0,42%	0,42%	4,43%
Mar	3.113,61	0,23%	0,65%	4,61%
Abr	3.122,59	0,29%	0,94%	4,84%
Mai	3.129,12	0,21%	1,15%	5,05%
Jun	3.138,86	0,31%	1,46%	4,79%

**Evolução dos Encargos
Previdenciários e Trabalhistas**

Ano/Mês	%
2025	
Janeiro	167,89
Fevereiro	167,89
Março	167,89
Abril	167,89
Maio	167,89
Junho	167,89