

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Junho/2025, para ser usado em Julho/2025**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2025**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.682,76	1,19%
PP-4	2.440,91	1,06%
R-8	2.313,23	1,01%
PIS	1.865,52	1,14%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.216,66	1,15%
PP-4	2.985,27	1,09%
R-8	2.636,30	1,05%
R-16	2.544,76	1,04%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.917,57	1,08%
R-8	3.125,86	1,00%
R-16	3.287,21	0,94%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	3.026,54	1,02%
CSL-8	2.636,37	1,02%
CSL-16	3.517,34	1,02%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.197,74	0,98%
CSL-8	2.850,64	0,97%
CSL-16	3.792,18	0,96%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.866,63	1,12%
GI	1.485,06	0,97%

Item	Lote básico (por m² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m²	91,04	0,64%	2,31%	25,97%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	6,89	-1,73%	-2,21%	-8,04%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m³	436,87	0,38%	4,49%	3,73%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,40	0,22%	1,77%	1,42%
5	Areia média	m³	130,30	0,39%	1,56%	9,75%
6	Brita nº 02	m³	124,16	-0,42%	2,70%	13,85%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	1,03	0,89%	8,14%	15,05%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,48	0,52%	1,22%	9,01%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m²	40,61	0,53%	6,89%	16,77%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	228,74	0,00%	0,49%	6,12%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m²	641,24	0,00%	1,21%	2,79%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m²	453,93	0,00%	0,18%	1,33%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	94,84	2,49%	9,51%	18,19%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	25,64	0,21%	2,76%	10,21%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	761,69	0,00%	0,00%	0,23%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m²	44,96	2,30%	7,29%	11,37%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m²	158,69	5,66%	10,24%	18,56%
18	Tinta látex PVA	l	19,39	-1,87%	-1,38%	0,44%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	17,82	0,31%	6,93%	16,51%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm²	m	1,96	1,06%	1,64%	3,11%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	136,76	0,18%	7,05%	6,89%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	443,26	0,00%	2,09%	2,99%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	52,07	-0,02%	6,12%	14,00%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,47	1,10%	-0,12%	-0,03%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	66,00	0,44%	6,90%	10,13%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h c/e	46,71	1,79%	2,79%	5,62%
27	Servente	h c/e	28,12	1,10%	2,07%	4,46%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	63,29	2,02%	5,42%	7,32%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	17,25	0,12%	1,85%	2,86%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	1.064,94	1.144,10	1.094,09	809,11
Mão de Obra	1.508,37	1.264,35	1.189,24	1.028,03
Despesas Administrativas	104,66	27,83	25,04	25,96
Equipamentos	4,79	4,63	4,86	2,42
Total	2.682,76	2.440,91	2.313,23	1.865,52

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	1.065,24	1.051,26	945,54	926,99
Mão de Obra	2.052,81	1.816,11	1.629,89	1.566,58
Despesas Administrativas	98,27	117,84	54,37	44,99
Equipamentos	0,34	0,06	6,50	6,20
Total	3.216,66	2.985,27	2.636,30	2.544,76

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.597,09	1.329,45	1.283,65
Mão de Obra	2.227,16	1.726,17	1.938,64
Despesas Administrativas	92,91	64,10	55,61
Equipamentos	0,41	6,14	9,31
Total	3.917,57	3.125,86	3.287,21

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.127,20	931,23	1.256,70
Mão de Obra	1.815,51	1.640,66	2.185,34
Despesas Administrativas	72,84	57,51	64,50
Equipamentos	10,99	6,97	10,80
Total	3.026,54	2.636,37	3.517,34

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.280,95	1.098,78	1.468,36
Mão de Obra	1.832,95	1.687,32	2.248,60
Despesas Administrativas	72,85	57,51	64,50
Equipamentos	10,99	7,03	10,72
Total	3.197,74	2.850,64	3.792,18

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	910,70
Mão de Obra	1.949,83
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	6,10
Total	2.866,63

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	569,66
Mão de Obra	912,83
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,57
Total	1.485,06



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2025				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.887,91	0,67%	4,93%	4,93%
Fev	2.901,09	0,46%	0,46%	5,36%
Mar	2.907,85	0,23%	0,69%	5,53%
Abr	2.916,12	0,28%	0,98%	5,75%
Mai	2.923,52	0,25%	1,23%	5,98%
Jun	2.934,53	0,38%	1,61%	5,78%
Jul	2.965,54	1,06%	2,69%	6,17%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2025				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	3.093,54	0,55%	4,00%	4,00%
Fev	3.106,60	0,42%	0,42%	4,43%
Mar	3.113,61	0,23%	0,65%	4,61%
Abr	3.122,59	0,29%	0,94%	4,84%
Mai	3.129,12	0,21%	1,15%	5,05%
Jun	3.138,86	0,31%	1,46%	4,79%
Jul	3.170,14	1,00%	2,48%	5,16%

**Evolução dos Encargos
Previdenciários e Trabalhistas**

Ano/Mês	%
2025	
Janeiro	167,89
Fevereiro	167,89
Março	167,89
Abril	167,89
Maio	167,89
Junho	167,89
Julho	167,89