

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Julho/2025, para ser usado em Agosto/2025**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Agosto/2025**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.696,52	0,51%
PP-4	2.450,65	0,40%
R-8	2.321,56	0,36%
PIS	1.873,54	0,43%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.232,99	0,51%
PP-4	2.998,58	0,45%
R-8	2.647,05	0,41%
R-16	2.555,21	0,41%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.935,83	0,47%
R-8	3.137,07	0,36%
R-16	3.297,90	0,33%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	3.037,33	0,36%
CSL-8	2.645,37	0,34%
CSL-16	3.529,19	0,34%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.209,27	0,36%
CSL-8	2.860,40	0,34%
CSL-16	3.804,59	0,33%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.879,96	0,47%
GI	1.489,48	0,30%

Item	Lote básico (por m² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m²	90,97	-0,07%	2,24%	19,08%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	6,79	-1,46%	-3,63%	-9,25%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m³	436,87	0,00%	4,49%	3,73%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,54	0,44%	2,22%	1,80%
5	Areia média	m³	130,70	0,31%	1,87%	8,80%
6	Brita nº 02	m³	124,16	0,00%	2,70%	13,56%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	1,04	0,32%	8,48%	14,99%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,50	0,66%	1,89%	8,30%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m²	40,83	0,55%	7,48%	17,42%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	228,74	0,00%	0,49%	6,01%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m²	641,24	0,00%	1,21%	2,79%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m²	453,93	0,00%	0,18%	1,33%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	97,41	2,71%	12,47%	21,65%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	25,92	1,08%	3,88%	10,84%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	761,69	0,00%	0,00%	0,00%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m²	45,71	1,68%	9,09%	12,88%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m²	158,80	0,07%	10,32%	18,64%
18	Tinta látex PVA	l	19,53	0,71%	-0,67%	1,17%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	17,89	0,44%	7,40%	16,79%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm²	m	1,96	0,37%	2,01%	2,51%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	133,02	-2,74%	4,11%	3,96%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	437,91	-1,21%	0,86%	1,70%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	54,66	4,99%	11,41%	19,43%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,47	0,00%	-0,12%	-0,03%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	67,17	1,78%	8,81%	11,67%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	17,53	0,54%	3,35%	4,62%
27	Servente	h	10,58	0,76%	2,84%	3,76%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	64,39	1,73%	7,25%	7,93%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	17,23	-0,09%	1,76%	2,66%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	1.068,16	1.145,99	1.095,08	810,74
Mão de Obra	1.517,11	1.271,72	1.196,16	1.033,98
Despesas Administrativas	106,47	28,31	25,47	26,40
Equipamentos	4,78	4,63	4,85	2,42
Total	2.696,52	2.450,65	2.321,56	1.873,54

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	1.067,52	1.051,62	945,52	927,20
Mão de Obra	2.065,16	1.827,03	1.639,72	1.576,05
Despesas Administrativas	99,97	119,87	55,31	45,77
Equipamentos	0,34	0,06	6,50	6,19
Total	3.232,99	2.998,58	2.647,05	2.555,21

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.600,34	1.329,20	1.281,74
Mão de Obra	2.240,57	1.736,53	1.950,29
Despesas Administrativas	94,51	65,21	56,57
Equipamentos	0,41	6,13	9,30
Total	3.935,83	3.137,07	3.297,90

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.125,75	929,37	1.254,29
Mão de Obra	1.826,50	1.650,54	2.198,49
Despesas Administrativas	74,10	58,50	65,62
Equipamentos	10,98	6,96	10,79
Total	3.037,33	2.645,37	3.529,19

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.280,15	1.097,42	1.466,15
Mão de Obra	1.844,04	1.697,46	2.262,12
Despesas Administrativas	74,10	58,50	65,61
Equipamentos	10,98	7,02	10,71
Total	3.209,27	2.860,40	3.804,59

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	912,13
Mão de Obra	1.961,74
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	6,09
Total	2.879,96

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	568,60
Mão de Obra	918,32
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,56
Total	1.489,48



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2025				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.887,91	0,67%	4,93%	4,93%
Fev	2.901,09	0,46%	0,46%	5,36%
Mar	2.907,85	0,23%	0,69%	5,53%
Abr	2.916,12	0,28%	0,98%	5,75%
Mai	2.923,52	0,25%	1,23%	5,98%
Jun	2.934,53	0,38%	1,61%	5,78%
Jul	2.965,54	1,06%	2,69%	6,17%
Ago	2.978,02	0,42%	3,12%	5,91%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2025				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	3.093,54	0,55%	4,00%	4,00%
Fev	3.106,60	0,42%	0,42%	4,43%
Mar	3.113,61	0,23%	0,65%	4,61%
Abr	3.122,59	0,29%	0,94%	4,84%
Mai	3.129,12	0,21%	1,15%	5,05%
Jun	3.138,86	0,31%	1,46%	4,79%
Jul	3.170,14	1,00%	2,48%	5,16%
Ago	3.181,03	0,34%	2,83%	4,92%

**Evolução dos Encargos
Previdenciários e Trabalhistas**

Ano/Mês	%
2025	
Janeiro	167,89
Fevereiro	167,89
Março	167,89
Abril	167,89
Maio	167,89
Junho	167,89
Julho	167,89
Agosto	167,89