

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Agosto/2025, para ser usado em Setembro/2025**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Setembro/2025**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.712,23	0,58%
PP-4	2.464,16	0,55%
R-8	2.334,29	0,55%
PIS	1.884,49	0,58%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.250,22	0,53%
PP-4	3.013,72	0,50%
R-8	2.660,27	0,50%
R-16	2.568,03	0,50%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.954,89	0,48%
R-8	3.151,03	0,45%
R-16	3.313,39	0,47%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	3.051,74	0,47%
CSL-8	2.658,19	0,48%
CSL-16	3.546,52	0,49%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.224,20	0,47%
CSL-8	2.874,02	0,48%
CSL-16	3.822,56	0,47%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.896,17	0,56%
GI	1.496,53	0,47%

Item	Lote básico (por m² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m²	90,86	-0,12%	2,11%	16,01%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	6,78	-0,04%	-3,67%	-7,32%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m³	436,87	0,00%	4,49%	4,36%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,63	0,28%	2,50%	1,95%
5	Areia média	m³	130,70	0,00%	1,87%	6,44%
6	Brita nº 02	m³	124,16	0,00%	2,70%	11,74%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	1,04	0,24%	8,75%	12,80%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,51	0,06%	1,95%	8,29%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m²	41,22	0,96%	8,51%	18,41%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	228,74	0,00%	0,49%	5,47%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m²	641,24	0,00%	1,21%	2,72%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m²	453,93	0,00%	0,18%	1,07%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	97,99	0,59%	13,14%	20,47%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	26,04	0,46%	4,36%	9,38%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	761,69	0,00%	0,00%	-0,53%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m²	46,77	2,32%	11,62%	13,85%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m²	158,93	0,08%	10,41%	18,74%
18	Tinta látex PVA	l	19,88	1,78%	1,09%	2,61%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	17,94	0,27%	7,69%	15,01%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm²	m	1,97	0,32%	2,34%	2,24%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	133,05	0,03%	4,14%	3,99%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	437,91	0,00%	0,86%	1,21%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	56,70	3,72%	15,56%	20,94%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,47	-0,01%	-0,12%	-0,03%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	67,17	0,00%	8,81%	12,30%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	17,59	0,35%	3,71%	4,33%
27	Servente	h	10,62	0,40%	3,25%	4,09%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	64,58	0,30%	7,56%	7,91%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	17,25	0,10%	1,86%	2,26%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	1.073,48	1.150,98	1.099,78	814,75
Mão de Obra	1.527,17	1.280,16	1.204,10	1.040,84
Despesas Administrativas	106,79	28,39	25,55	26,48
Equipamentos	4,79	4,63	4,86	2,42
Total	2.712,23	2.464,16	2.334,29	1.884,49

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	1.070,63	1.054,18	947,60	929,33
Mão de Obra	2.078,98	1.839,25	1.650,70	1.586,60
Despesas Administrativas	100,27	120,23	55,47	45,90
Equipamentos	0,34	0,06	6,50	6,20
Total	3.250,22	3.013,72	2.660,27	2.568,03

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.604,13	1.331,35	1.284,01
Mão de Obra	2.255,56	1.748,14	1.963,33
Despesas Administrativas	94,79	65,40	56,74
Equipamentos	0,41	6,14	9,31
Total	3.954,89	3.151,03	3.313,39

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.127,69	930,96	1.256,71
Mão de Obra	1.838,74	1.661,59	2.213,20
Despesas Administrativas	74,32	58,67	65,81
Equipamentos	10,99	6,97	10,80
Total	3.051,74	2.658,19	3.546,52

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.282,49	1.099,50	1.468,79
Mão de Obra	1.856,40	1.708,82	2.277,24
Despesas Administrativas	74,32	58,67	65,81
Equipamentos	10,99	7,03	10,72
Total	3.224,20	2.874,02	3.822,56

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	915,16
Mão de Obra	1.974,91
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	6,10
Total	2.896,17

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	569,49
Mão de Obra	924,47
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,57
Total	1.496,53

2025				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.887,91	0,67%	4,93%	4,93%
Fev	2.901,09	0,46%	0,46%	5,36%
Mar	2.907,85	0,23%	0,69%	5,53%
Abr	2.916,12	0,28%	0,98%	5,75%
Mai	2.923,52	0,25%	1,23%	5,98%
Jun	2.934,53	0,38%	1,61%	5,78%
Jul	2.965,54	1,06%	2,69%	6,17%
Ago	2.978,02	0,42%	3,12%	5,91%
Set	2.993,04	0,50%	3,64%	5,33%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2025				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	3.093,54	0,55%	4,00%	4,00%
Fev	3.106,60	0,42%	0,42%	4,43%
Mar	3.113,61	0,23%	0,65%	4,61%
Abr	3.122,59	0,29%	0,94%	4,84%
Mai	3.129,12	0,21%	1,15%	5,05%
Jun	3.138,86	0,31%	1,46%	4,79%
Jul	3.170,14	1,00%	2,48%	5,16%
Ago	3.181,03	0,34%	2,83%	4,92%
Set	3.196,21	0,48%	3,32%	4,47%

**Evolução dos Encargos
Previdenciários e Trabalhistas**

Ano/Mês	%
2025	
Janeiro	167,89
Fevereiro	167,89
Março	167,89
Abril	167,89
Maio	167,89
Junho	167,89
Julho	167,89
Agosto	167,89
Setembro	168,71