#### Custos Unitários Básicos de Construção



#### (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

#### CUB/m² dados de Outubro/2025, para ser usado em Novembro/2025

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Novembro/2025**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

#### **PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.721,33	0,09%
PP-4	2.475,19	0,19%
R-8	2.344,35	0,17%
PIS	1.891,78	0,11%

PADRÃO NORMAL				
R-1	3.260,72	0,11%		
PP-4	3.023,54	0,11%		
R-8	2.668,71	0,12%		
R-16	2.576,24	0,12%		

PADRÃO ALTO		
R-1	3.968,95	0,14%
R-8	3.163,52	0,18%
R-16	3.320,30	0,05%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	3.059,21	0,09%
CSL-8	2.663,93	0,06%
CSL-16	3.553,94	0,06%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.234,75	0,16%
CSL-8	2.884,95	0,21%
CSL-16	3.836,49	0,20%

## PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.904,00	0,08%
GI	1.497,34	-0,04%



# Relatório 1 - Preços médios

CUB/m² dados de Outubro/2025, para ser usado em Novembro/2025 M.Obra sem Encargos Sociais Cimento 50kg



1 Cha 2 Aço 3 Con 4 Cim 5 Arei: 6 Brita 7 Bloc 8 Bloc 9 Telh 10 Port 11 Esqu básc 12 Jane de fe 13 Fech acat 14 Plac imita 15 Bane 16 Plac 17 Vidre 18 Tinta 19 Emu 20 Fio o 21 Disju 22 Baci 23 Reg	e básico (por m² de construção)  apa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m  o CA-50 ø 10 mm  noreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado mento CP-32 II ia média a n° 02 co cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm co de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm ha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m ta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m quadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem inculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25 itela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo chadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, ibamento cromado ca cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, ando pedras naturais incada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	m² kg m³ 50kg m³ un un m² un m² un m²	Média Aritmética (R\$) 90,67 6,75 442,42 31,58 130,70 123,63 1,08 3,51 41,15 231,52 642,34 454,43 97,99	0,00% -0,26% 1,01% 0,07% 0,00% -0,21% 3,85% 0,00% -0,17% 0,00% 0,00% 0,00%	1,90% -4,09% 5,81% 2,34% 1,87% 2,26% 12,93% 1,98% 8,33% 1,71% 1,38% 0,29%	8,06° -5,80° 5,73° 2,57° 3,40° 4,40° 16,50° 6,28° 15,84° 5,52° 1,38°
1 Chai 2 Aço 3 Con- 4 Cime 5 Arei 6 Brita 7 Bloc 8 Bloc 9 Telh 10 Port 11 Esqu básc 12 Jane de fe 13 Fech acab 14 Plac imita 15 Bane 16 Plac 17 Vidre 18 Tinta 19 Emu 20 Fio o 21 Disju 22 Baci 23 Reg	o CA-50 ø 10 mm  noreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado nento CP-32 II ia média a n° 02 co cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm co de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm ha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m ta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m quadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem noculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25 nela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo chadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, chamento cromado ca cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, ando pedras naturais	kg m³ 50kg m³ m³ un un m² un m²	6,75 442,42 31,58 130,70 123,63 1,08 3,51 41,15 231,52 642,34 454,43	-0,26% 1,01% 0,07% 0,00% -0,21% 3,85% 0,00% -0,17% 0,00% 0,00% 0,00%	-4,09% 5,81% 2,34% 1,87% 2,26% 12,93% 1,98% 8,33% 1,71% 1,38%	-5,80° 5,73° 2,57° 3,40° 4,40° 16,50° 6,28° 15,84° 5,52° 1,38°
2 Aço 3 Con 4 Cimi 5 Arei 6 Brita 7 Bloc 8 Bloc 9 Telh 10 Port 11 Esqu básc 12 Jane de fe 13 Fect acat 14 Plac imita 15 Bane 16 Plac 17 Vidre 18 Tinta 19 Emu 20 Fio c 21 Disju 22 Baci 23 Reg	o CA-50 ø 10 mm  noreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado nento CP-32 II ia média a n° 02 co cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm co de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm ha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m ta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m quadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem noculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25 nela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo chadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, chamento cromado ca cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, ando pedras naturais	kg m³ 50kg m³ m³ un un m² un m²	6,75 442,42 31,58 130,70 123,63 1,08 3,51 41,15 231,52 642,34 454,43	-0,26% 1,01% 0,07% 0,00% -0,21% 3,85% 0,00% -0,17% 0,00% 0,00% 0,00%	-4,09% 5,81% 2,34% 1,87% 2,26% 12,93% 1,98% 8,33% 1,71% 1,38%	-5,80° 5,73° 2,57° 3,40° 4,40° 16,50° 6,28° 15,84° 5,52° 1,38°
3 Con- 4 Cime 5 Arei 6 Brita 7 Bloc 8 Bloc 9 Telh 10 Port 11 Esqu básc 12 Jane de fe 13 Fech acab 14 Plac imita 15 Bane 16 Plac 17 Vidre 18 Tinta 19 Emu 20 Fio c 21 Disju 22 Baci 23 Reg	ncreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado nento CP-32 II ia média a n° 02 co cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm co de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm ha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m ha interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m quadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem inculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25 hela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo chadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, libamento cromado ca cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, ando pedras naturais	m³ 50kg m³ m³ un un m² un m² un	442,42 31,58 130,70 123,63 1,08 3,51 41,15 231,52 642,34 454,43	1,01% 0,07% 0,00% -0,21% 3,85% 0,00% -0,17% 0,00% 0,00% 0,00%	5,81% 2,34% 1,87% 2,26% 12,93% 1,98% 8,33% 1,71% 1,38%	5,73° 2,57° 3,40° 4,40° 16,50° 6,28° 15,84° 5,52° 1,38°
4 Cime 5 Areia 6 Brita 7 Bloc 8 Bloc 9 Telh 10 Port 11 Esqu básc 12 Jane de fe 13 Fect acat 14 Plac imita 15 Bane 16 Plac 17 Vidre 18 Tinta 19 Emu 20 Fio o 21 Disju 22 Baci 23 Reg	nento CP-32 II ia média a n° 02 co cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm co de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm na fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m ta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m quadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem culas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25 nela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo chadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, chamento cromado ca cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, ando pedras naturais	50kg m³ m³ un un m² un m² un	31,58 130,70 123,63 1,08 3,51 41,15 231,52 642,34 454,43	0,07% 0,00% -0,21% 3,85% 0,00% -0,17% 0,00% 0,00% 0,00%	2,34% 1,87% 2,26% 12,93% 1,98% 8,33% 1,71% 1,38%	2,57 <sup>4</sup> 3,40 <sup>6</sup> 4,40 <sup>6</sup> 16,50 <sup>6</sup> 6,28 <sup>6</sup> 15,84 <sup>6</sup> 5,52 <sup>6</sup> 1,38 <sup>6</sup>
5 Areia 6 Brita 7 Bloc 8 Bloc 9 Telh 10 Port 11 Esqu básc 12 Jane de fe 13 Fect acat 14 Plac imita 15 Bane 16 Plac 17 Vidre 18 Tinta 19 Emu 20 Fio c 21 Disju 22 Baci 23 Reg	ia média a n° 02 co cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm co de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm ha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m ta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m quadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem culas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25 lela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo chadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, lbamento cromado ca cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, ando pedras naturais	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> un un m <sup>2</sup> un m <sup>2</sup> un	130,70 123,63 1,08 3,51 41,15 231,52 642,34 454,43	0,00% -0,21% 3,85% 0,00% -0,17% 0,00% 0,00% 0,00%	1,87% 2,26% 12,93% 1,98% 8,33% 1,71% 1,38% 0,29%	3,40° 4,40° 16,50° 6,28° 15,84° 5,52° 1,38°
6 Brita 7 Bloc 8 Bloc 9 Telh 10 Port 11 Esqu básc 12 Jane de fe 13 Fech acab 14 Plac imita 15 Bane 16 Plac 17 Vidre 18 Tinta 19 Emu 20 Fio c 21 Disju 22 Baci 23 Reg	co cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm co de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm ha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m ta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m quadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem iculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25 hela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo chadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, bamento cromado ca cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, ando pedras naturais	m³ un un m² un m² m²	123,63 1,08 3,51 41,15 231,52 642,34 454,43	-0,21% 3,85% 0,00% -0,17% 0,00% 0,00% 0,00%	2,26% 12,93% 1,98% 8,33% 1,71% 1,38%	4,40 16,50 6,28 15,84 5,52 1,38
7 Bloc 8 Bloc 9 Telh 10 Port 11 Esqu básc 12 Jane de fe 13 Fect acab 14 Plac imita 15 Bane 16 Plac 17 Vidre 18 Tinta 19 Emu 20 Fio o 21 Disju 22 Baci 23 Reg	co cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm co de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm na fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m ta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m quadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem culas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25 rela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo chadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, bamento cromado ca cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, ando pedras naturais	un un m² un m² m²	1,08 3,51 41,15 231,52 642,34 454,43	3,85% 0,00% -0,17% 0,00% 0,00% 0,00%	12,93% 1,98% 8,33% 1,71% 1,38%	16,50 6,28 15,84 5,52 1,38
8 Bloc 9 Telh 10 Port 11 Esqu básc 12 Jane de fe 13 Fech acab 14 Plac imita 15 Bane 16 Plac 17 Vidre 18 Tinta 19 Emu 20 Fio c 21 Disju 22 Baci 23 Reg	co de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm ha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m ta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m quadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem iculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25 hela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo chadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, bamento cromado ca cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, ando pedras naturais	un m² un m² m²	3,51 41,15 231,52 642,34 454,43	0,00% -0,17% 0,00% 0,00% 0,00%	1,98% 8,33% 1,71% 1,38%	6,28 15,84 5,52 1,38 0,96
9 Telh 10 Port 11 Esqu básc 12 Jane de fe 13 Fect acat 14 Plac imita 15 Bane 16 Plac 17 Vidre 18 Tinta 19 Emu 20 Fio o 21 Disju 22 Baci 23 Reg	ha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m ta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m quadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem oculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25 lela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo chadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, lbamento cromado ca cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, ando pedras naturais	m² un m² m² un	41,15 231,52 642,34 454,43 97,99	-0,17% 0,00% 0,00% 0,00%	8,33% 1,71% 1,38% 0,29%	15,84 5,52 1,38 0,96
10 Port. 11 Esque básoc 12 Jane de fe 13 Fect acat 14 Plac imita 15 Bane 16 Plac 17 Vidre 18 Tinta 19 Emu 20 Fio o 21 Disju 22 Baci 23 Reg	ta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m quadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem culas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25 lela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo chadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, lbamento cromado ca cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, ando pedras naturais	un m² m² un	231,52 642,34 454,43 97,99	0,00% 0,00% 0,00%	1,71% 1,38% 0,29%	5,52 1,38 0,96
11 Esque básco de fe	quadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem culas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25 ela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo chadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, bamento cromado ca cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, ando pedras naturais	m² m² un	642,34 454,43 97,99	0,00%	1,38%	1,38 0,96
básoc 12 Jane de fe 13 Fech acab 14 Plac imita 15 Bane 16 Plac 17 Vidre 18 Tinta 19 Emu 20 Fio o 21 Disju 22 Baci 23 Reg	culas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25 lela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo chadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, lbamento cromado ca cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, ando pedras naturais	m² un	454,43 97,99	0,00%	0,29%	0,96
de fe  13 Fech acat  14 Plac imita  15 Banc 16 Plac  17 Vidro 18 Tinta 19 Emu 20 Fio o 21 Disju 22 Baci 23 Reg	ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo chadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, bamento cromado ca cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, ando pedras naturais	un	97,99	0,00%		
acab Place imita 15 Band 16 Place 17 Vidro 18 Tinta 19 Emu 20 Fio o 21 Disju 22 Baci 23 Reg	bamento cromado ca cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, ando pedras naturais				13,14%	18,60
imita 15 Band 16 Place 17 Vidre 18 Tinta 19 Emu 20 Fio c 21 Disju 22 Baci 23 Reg	ando pedras naturais	m²	26,64	0,00%		
<ul> <li>16 Place</li> <li>17 Vidro</li> <li>18 Tinta</li> <li>19 Emu</li> <li>20 Fio o</li> <li>21 Disju</li> <li>22 Baci</li> <li>23 Reg</li> </ul>	ncada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m			,	6,74%	7,69
17 Vidro 18 Tinta 19 Emu 20 Fio o 21 Disju 22 Baci 23 Reg		un	801,29	5,20%	5,20%	5,20
<ul><li>18 Tinta</li><li>19 Emu</li><li>20 Fio o</li><li>21 Disju</li><li>22 Baci</li><li>23 Reg</li></ul>	ca de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m²	47,47	0,33%	13,28%	14,39
<ul><li>19 Emu</li><li>20 Fio o</li><li>21 Disju</li><li>22 Baci</li><li>23 Reg</li></ul>	ro liso transparente 4 mm colocado com massa	m²	168,04	5,73%	16,74%	24,60
<ul><li>20 Fio o</li><li>21 Disju</li><li>22 Baci</li><li>23 Reg</li></ul>	ta látex PVA	1	20,46	0,90%	4,03%	4,22
21 Disju 22 Baci 23 Reg	ulsão asfáltica impermeabilizante	kg	18,07	0,31%	8,47%	14,12
22 Baci 23 Reg	de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm²	m	1,99	0,53%	3,12%	2,85
23 Reg	juntor tripolar 70 A	un	134,02	-0,03%	4,90%	3,92
-	cia sanitária branca com caixa acoplada	un	437,91	0,00%	0,86%	0,86
24 Tubo	gistro de pressão cromado ø 1/2"	un	58,25	2,06%	18,71%	20,95
	oo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	106,77	0,00%	-0,77%	-0,77
25 Tubo	oo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	70,37	2,70%	13,99%	14,46
lão de Obr	ra					
26 Ped	dreiro	h	17,55	-0,37%	3,44%	3,78
27 Serv	vente	h	10,63	0,13%	3,38%	3,81
espesas A	Administrativas					
28 Eng	genheiro	h	65,12	0,16%	8,47%	8,82
quipament	itos					
29 Loca		dia	17,27	0,06%	1,97%	2,17



# Relatório 5 - Composição CUB/m² (Valores em R\$/m²)

 ${\rm CUB/m^2}$  dados de Outubro/2025, para ser usado em Novembro/2025 M.Obra com Encargos Sociais



### Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	1.084,47	1.164,01	1.111,76	823,73
Mão de Obra	1.524,39	1.277,91	1.201,97	1.038,93
Despesas Administrativas	107,68	28,63	25,76	26,70
Equipamentos	4,79	4,64	4,86	2,42
Total	2.721,33	2.475,19	2.344,35	1.891,78

#### Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	1.083,27	1.065,64	957,90	939,35
Mão de Obra	2.076,00	1.836,60	1.648,37	1.584,39
Despesas Administrativas	101,11	121,24	55,93	46,29
Equipamentos	0,34	0,06	6,51	6,21
Total	3.260,72	3.023,54	2.668,71	2.576,24

### Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.620,61	1.345,83	1.293,29
Mão de Obra	2.252,34	1.745,59	1.960,48
Despesas Administrativas	95,59	65,95	57,21
Equipamentos	0,41	6,15	9,32
Total	3.968,95	3.163,52	3.320,30

### Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.137,05	938,56	1.266,73
Mão de Obra	1.836,22	1.659,22	2.210,03
Despesas Administrativas	74,94	59,17	66,37
Equipamentos	11,00	6,98	10,81
Total	3.059,21	2.663,93	3.553,94

### Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.294,95	1.112,39	1.485,46
Mão de Obra	1.853,85	1.706,36	2.273,94
Despesas Administrativas	74,95	59,17	66,36
Equipamentos	11,00	7,03	10,73
Total	3.234,75	2.884,95	3.836,49

### Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	925,51
Mão de Obra	1.972,39
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	6,10
Total	2.904,00

# Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	571,62
Mão de Obra	923,15
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,57
Total	1.497,34

Sinduscon Grande Florianópolis-SC



# Sinduscon Grande Florianópolis-SC

# CUB Médio Residencial

	2025			
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.887,91	0,67%	4,93%	4,93%
Fev	2.901,09	0,46%	0,46%	5,36%
Mar	2.907,85	0,23%	0,69%	5,53%
Abr	2.916,12	0,28%	0,98%	5,75%
Mai	2.923,52	0,25%	1,23%	5,98%
Jun	2.934,53	0,38%	1,61%	5,78%
Jul	2.965,54	1,06%	2,69%	6,17%
Ago	2.978,02	0,42%	3,12%	5,91%
Set	2.993,04	0,50%	3,64%	5,33%
Out	2.999,38	0,21%	3,86%	5,38%
Nov	3.003,02	0,12%	3,99%	4,86%



# Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2025				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	3.093,54	0,55%	4,00%	4,00%
Fev	3.106,60	0,42%	0,42%	4,43%
Mar	3.113,61	0,23%	0,65%	4,61%
Abr	3.122,59	0,29%	0,94%	4,84%
Mai	3.129,12	0,21%	1,15%	5,05%
Jun	3.138,86	0,31%	1,46%	4,79%
Jul	3.170,14	1,00%	2,48%	5,16%
Ago	3.181,03	0,34%	2,83%	4,92%
Set	3.196,21	0,48%	3,32%	4,47%
Out	3.201,33	0,16%	3,48%	4,57%
Nov	3.205,55	0,13%	3,62%	4,24%



# Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2025	
Janeiro	167,89
Fevereiro	167,89
Março	167,89
Abril	167,89
Maio	167,89
Junho	167,89
Julho	167,89
Agosto	167,89
Setembro	168,71
Outubro	168,71
Novembro	168,71