

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)****CUB/m² dados de Dezembro/2025, para ser usado em Janeiro/2026**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2026**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.730,64	0,15%
PP-4	2.485,79	0,19%
R-8	2.353,76	0,18%
PIS	1.898,13	0,15%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.269,57	0,08%
PP-4	3.031,55	0,08%
R-8	2.677,59	0,14%
R-16	2.584,97	0,15%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.979,95	0,08%
R-8	3.174,28	0,13%
R-16	3.330,37	0,14%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	3.069,09	0,16%
CSL-8	2.671,56	0,13%
CSL-16	3.565,39	0,15%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.245,52	0,16%
CSL-8	2.893,78	0,13%
CSL-16	3.849,18	0,14%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	2.912,15	0,12%
GI	1.500,27	0,08%

Item	Lote básico (por m² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m²	91,03	0,00%	0,00%	2,31%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	6,75	0,00%	0,00%	-4,21%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m³	443,21	0,00%	0,00%	6,00%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,58	0,00%	0,00%	2,34%
5	Areia média	m³	130,70	0,00%	0,00%	1,87%
6	Brita nº 02	m³	123,63	0,00%	0,00%	2,26%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	1,11	0,65%	0,00%	16,47%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,51	0,00%	0,00%	1,98%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m²	41,22	0,17%	0,00%	8,51%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	229,85	-0,72%	0,00%	0,98%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m²	642,34	0,00%	0,00%	1,38%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m²	454,53	0,02%	0,00%	0,31%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	100,57	2,64%	0,00%	16,12%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	26,79	0,37%	0,00%	7,36%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	808,86	0,00%	0,00%	6,19%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m²	47,96	0,67%	0,00%	14,46%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m²	174,44	0,52%	0,00%	21,19%
18	Tinta látex PVA	l	20,48	0,15%	0,00%	4,15%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	18,08	0,06%	0,00%	8,53%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm²	m	2,03	1,11%	0,00%	5,17%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	134,02	0,01%	0,00%	4,90%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	439,12	0,03%	0,00%	1,14%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	59,90	1,82%	0,00%	22,07%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	108,57	0,28%	0,00%	0,91%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	70,79	0,00%	0,00%	14,66%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	17,56	0,02%	0,00%	3,53%
27	Servente	h	10,64	0,04%	0,00%	3,48%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	65,15	0,02%	0,00%	8,52%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	21,98	27,12%	0,00%	29,82%

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	1.091,06	1.172,20	1.118,76	828,47
Mão de Obra	1.525,74	1.279,04	1.203,03	1.039,85
Despesas Administrativas	107,74	28,65	25,78	26,72
Equipamentos	6,10	5,90	6,19	3,09
<b>Total</b>	<b>2.730,64</b>	<b>2.485,79</b>	<b>2.353,76</b>	<b>1.898,13</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	1.090,12	1.071,92	963,49	944,95
Mão de Obra	2.077,86	1.838,25	1.649,85	1.585,81
Despesas Administrativas	101,16	121,30	55,96	46,31
Equipamentos	0,43	0,08	8,29	7,90
<b>Total</b>	<b>3.269,57</b>	<b>3.031,55</b>	<b>2.677,59</b>	<b>2.584,97</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.629,44	1.353,32	1.299,04
Mão de Obra	2.254,35	1.747,15	1.962,23
Despesas Administrativas	95,63	65,99	57,24
Equipamentos	0,53	7,82	11,86
<b>Total</b>	<b>3.979,95</b>	<b>3.174,28</b>	<b>3.330,37</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.142,25	942,77	1.273,22
Mão de Obra	1.837,86	1.660,71	2.212,01
Despesas Administrativas	74,98	59,20	66,40
Equipamentos	14,00	8,88	13,76
<b>Total</b>	<b>3.069,09</b>	<b>2.671,56</b>	<b>3.565,39</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.301,01	1.117,75	1.493,16
Mão de Obra	1.855,51	1.707,88	2.275,97
Despesas Administrativas	74,99	59,20	66,39
Equipamentos	14,01	8,95	13,66
<b>Total</b>	<b>3.245,52</b>	<b>2.893,78</b>	<b>3.849,18</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	930,22
Mão de Obra	1.974,16
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	7,77
<b>Total</b>	<b>2.912,15</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	573,03
Mão de Obra	923,97
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,27
<b>Total</b>	<b>1.500,27</b>



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Residencial

2026				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	3.012,64	0,13%	4,32%	4,32%



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Comercial

2026				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	3.215,75	0,14%	3,95%	3,95%



## **Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas**

<b>Ano/Mês</b>	<b>%</b>
<b>2026</b>	
Janeiro	168,71