

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Janeiro/2026, para ser usado em Fevereiro/2026**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Fevereiro/2026**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.736,38	0,21%
PP-4	2.491,49	0,23%
R-8	2.359,08	0,23%
PIS	1.900,10	0,10%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.277,95	0,26%
PP-4	3.038,49	0,23%
R-8	2.683,92	0,24%
R-16	2.591,00	0,23%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.988,35	0,21%
R-8	3.180,96	0,21%
R-16	3.336,42	0,18%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	3.074,34	0,17%
CSL-8	2.676,46	0,18%
CSL-16	3.571,93	0,18%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.251,85	0,20%
CSL-8	2.900,07	0,22%
CSL-16	3.857,55	0,22%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.918,07	0,20%
GI	1.501,32	0,07%

Item	Lote básico (por m² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m²	90,63	-0,45%	-0,45%	0,34%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	6,76	0,21%	0,21%	-4,59%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m³	443,21	0,00%	0,00%	5,63%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,64	0,21%	0,21%	2,54%
5	Areia média	m³	130,70	0,00%	0,00%	1,48%
6	Brita nº 02	m³	123,63	0,00%	0,00%	2,26%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	1,18	5,62%	5,62%	20,38%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,54	0,86%	0,86%	2,17%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m²	41,22	0,00%	0,00%	7,50%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	230,96	0,48%	0,48%	1,96%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m²	646,34	0,62%	0,62%	0,82%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m²	454,53	0,00%	0,00%	0,22%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	100,57	0,00%	0,00%	9,09%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	26,97	0,69%	0,69%	5,69%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	818,86	1,24%	1,24%	7,51%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m²	47,96	0,00%	0,00%	13,95%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m²	176,94	1,43%	1,43%	21,50%
18	Tinta látex PVA	l	20,48	0,00%	0,00%	4,10%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	18,08	0,00%	0,00%	5,09%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm²	m	2,03	0,16%	0,16%	5,34%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	134,36	0,25%	0,25%	4,99%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	437,86	-0,29%	-0,29%	0,85%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	59,48	-0,70%	-0,70%	21,22%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,77	-0,74%	-0,74%	0,16%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	70,86	0,11%	0,11%	12,43%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	17,58	0,08%	0,08%	3,49%
27	Servente	h	10,64	0,00%	0,00%	3,28%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	65,43	0,43%	0,43%	8,88%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	22,05	0,32%	0,32%	29,60%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	1.095,26	1.176,89	1.123,13	829,59
Mão de Obra	1.526,80	1.279,91	1.203,85	1.040,58
Despesas Administrativas	108,20	28,77	25,89	26,83
Equipamentos	6,12	5,92	6,21	3,10
Total	2.736,38	2.491,49	2.359,08	1.900,10

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	1.096,79	1.077,22	968,55	949,80
Mão de Obra	2.079,13	1.839,37	1.650,85	1.586,76
Despesas Administrativas	101,60	121,82	56,20	46,51
Equipamentos	0,43	0,08	8,32	7,93
Total	3.277,95	3.038,49	2.683,92	2.591,00

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.636,04	1.358,61	1.303,59
Mão de Obra	2.255,73	1.748,23	1.963,44
Despesas Administrativas	96,05	66,27	57,49
Equipamentos	0,53	7,85	11,90
Total	3.988,35	3.180,96	3.336,42

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.146,03	946,38	1.278,08
Mão de Obra	1.838,96	1.661,72	2.213,36
Despesas Administrativas	75,30	59,45	66,69
Equipamentos	14,05	8,91	13,80
Total	3.074,34	2.676,46	3.571,93

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.305,87	1.122,71	1.499,79
Mão de Obra	1.856,62	1.708,93	2.277,37
Despesas Administrativas	75,31	59,45	66,68
Equipamentos	14,05	8,98	13,71
Total	3.251,85	2.900,07	3.857,55

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	934,97
Mão de Obra	1.975,30
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	7,80
Total	2.918,07

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	573,50
Mão de Obra	924,54
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,28
Total	1.501,32



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2026				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	3.012,64	0,13%	4,32%	4,32%
Fev	3.019,26	0,22%	0,22%	4,07%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2026				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	3.215,75	0,14%	3,95%	3,95%
Fev	3.222,03	0,20%	0,20%	3,72%



Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2026	
Janeiro	168,71
Fevereiro	168,71