

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Fevereiro/2026, para ser usado em Março/2026**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Março/2026**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.749,84	0,49%
PP-4	2.500,89	0,38%
R-8	2.367,79	0,37%
PIS	1.910,54	0,55%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.287,97	0,31%
PP-4	3.044,95	0,21%
R-8	2.689,36	0,20%
R-16	2.596,07	0,20%

PADRÃO ALTO		
R-1	4.003,27	0,37%
R-8	3.192,11	0,35%
R-16	3.341,20	0,14%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	3.079,53	0,17%
CSL-8	2.680,73	0,16%
CSL-16	3.577,85	0,17%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.261,41	0,29%
CSL-8	2.912,62	0,43%
CSL-16	3.873,22	0,41%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.924,83	0,23%
GI	1.505,08	0,25%

Item	Lote básico (por m² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m²	90,98	0,38%	-0,06%	0,73%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	6,76	-0,01%	0,19%	-4,53%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m³	443,21	0,00%	0,00%	5,60%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,64	0,00%	0,21%	2,56%
5	Areia média	m³	130,70	0,00%	0,00%	1,48%
6	Brita nº 02	m³	123,63	0,00%	0,00%	1,91%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	1,18	0,00%	5,62%	20,38%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,57	0,85%	1,71%	3,03%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m²	42,94	4,17%	4,17%	11,98%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	233,74	1,20%	1,69%	2,19%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m²	646,34	0,00%	0,62%	0,82%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m²	454,53	0,00%	0,00%	0,22%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	105,78	5,17%	5,17%	14,74%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	26,97	0,00%	0,69%	5,69%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	893,33	9,09%	10,44%	17,28%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m²	49,74	3,71%	3,71%	18,18%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m²	179,44	1,41%	2,87%	22,13%
18	Tinta látex PVA	l	20,64	0,79%	0,79%	4,91%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	18,08	0,00%	0,00%	5,09%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm²	m	2,05	1,18%	1,34%	6,48%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	134,62	0,20%	0,45%	3,18%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	437,86	0,00%	-0,29%	0,85%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	59,48	0,00%	-0,70%	21,12%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,47	-0,28%	-1,01%	-0,12%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	70,86	0,00%	0,11%	11,42%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	17,59	0,06%	0,14%	3,15%
27	Servente	h	10,64	0,01%	0,01%	3,21%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	65,59	0,23%	0,67%	8,53%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	22,77	3,26%	3,59%	33,63%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	1.107,54	1.185,43	1.131,01	839,37
Mão de Obra	1.527,52	1.280,51	1.204,42	1.041,07
Despesas Administrativas	108,46	28,84	25,95	26,90
Equipamentos	6,32	6,11	6,41	3,20
Total	2.749,84	2.500,89	2.367,79	1.910,54

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	1.105,68	1.082,61	972,89	953,85
Mão de Obra	2.080,01	1.840,15	1.651,54	1.587,42
Despesas Administrativas	101,83	122,11	56,34	46,62
Equipamentos	0,45	0,08	8,59	8,18
Total	3.287,97	3.044,95	2.689,36	2.596,07

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.649,77	1.368,60	1.307,02
Mão de Obra	2.256,68	1.748,97	1.964,27
Despesas Administrativas	96,27	66,43	57,62
Equipamentos	0,55	8,11	12,29
Total	4.003,27	3.192,11	3.341,20

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.149,82	949,52	1.282,47
Mão de Obra	1.839,72	1.662,42	2.214,29
Despesas Administrativas	75,48	59,59	66,84
Equipamentos	14,51	9,20	14,25
Total	3.079,53	2.680,73	3.577,85

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.314,03	1.134,10	1.513,89
Mão de Obra	1.857,39	1.709,65	2.278,34
Despesas Administrativas	75,48	59,59	66,84
Equipamentos	14,51	9,28	14,15
Total	3.261,41	2.912,62	3.873,22

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	940,69
Mão de Obra	1.976,09
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	8,05
Total	2.924,83

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	576,76
Mão de Obra	924,93
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,39
Total	1.505,08



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2026				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	3.012,64	0,13%	4,32%	4,32%
Fev	3.019,26	0,22%	0,22%	4,07%
Mar	3.028,45	0,30%	0,52%	4,15%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2026				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	3.215,75	0,14%	3,95%	3,95%
Fev	3.222,03	0,20%	0,20%	3,72%
Mar	3.230,89	0,27%	0,47%	3,77%



**Evolução dos Encargos
Previdenciários e Trabalhistas**

Ano/Mês	%
2026	
Janeiro	168,71
Fevereiro	168,71
Março	168,71