

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)****CUB/m<sup>2</sup> dados de Março/2026, para ser usado em Abril/2026**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2026**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.769,96	0,73%
PP-4	2.516,50	0,62%
R-8	2.382,23	0,61%
PIS	1.920,70	0,53%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.298,57	0,32%
PP-4	3.050,94	0,20%
R-8	2.693,78	0,16%
R-16	2.600,00	0,15%

PADRÃO ALTO		
R-1	4.013,15	0,25%
R-8	3.198,61	0,20%
R-16	3.345,42	0,13%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	3.083,13	0,12%
CSL-8	2.684,56	0,14%
CSL-16	3.582,72	0,14%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.266,45	0,15%
CSL-8	2.919,17	0,22%
CSL-16	3.881,42	0,21%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	2.937,74	0,44%
GI	1.512,89	0,52%

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	90,98	0,00%	-0,06%	0,72%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	6,76	0,00%	0,19%	-4,91%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	444,64	0,32%	0,32%	4,14%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,67	0,08%	0,29%	2,58%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	130,70	0,00%	0,00%	0,69%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	123,63	0,00%	0,00%	0,09%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	1,18	0,30%	5,94%	20,63%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,57	0,00%	1,71%	3,03%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	46,07	7,29%	11,76%	19,67%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	232,07	-0,71%	0,97%	1,46%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	646,34	0,00%	0,62%	0,82%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	488,49	7,47%	7,47%	7,71%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	113,41	7,22%	12,76%	22,81%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	26,97	0,00%	0,69%	5,42%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	917,73	2,73%	13,46%	20,49%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	49,86	0,25%	3,97%	14,96%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	179,44	0,00%	2,87%	22,13%
18	Tinta látex PVA	l	20,72	0,36%	1,15%	5,30%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	17,91	-0,98%	-0,98%	1,03%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	2,06	0,54%	1,89%	6,78%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	134,84	0,16%	0,61%	2,66%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	437,86	0,00%	-0,29%	0,85%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	59,98	0,84%	0,14%	19,99%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	108,77	1,21%	0,18%	3,35%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	71,07	0,29%	0,40%	10,98%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	17,60	0,07%	0,21%	3,12%
27	Servente	h	10,65	0,02%	0,03%	3,20%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	65,62	0,05%	0,71%	7,05%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	22,82	0,24%	3,84%	32,79%

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	1.126,70	1.200,28	1.144,73	848,90
Mão de Obra	1.528,41	1.281,24	1.205,11	1.041,68
Despesas Administrativas	108,51	28,85	25,96	26,91
Equipamentos	6,34	6,13	6,43	3,21
<b>Total</b>	<b>2.769,96</b>	<b>2.516,50</b>	<b>2.382,23</b>	<b>1.920,70</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	1.115,13	1.087,56	976,40	956,90
Mão de Obra	2.081,11	1.841,13	1.652,41	1.588,26
Despesas Administrativas	101,88	122,17	56,36	46,64
Equipamentos	0,45	0,08	8,61	8,20
<b>Total</b>	<b>3.298,57</b>	<b>3.050,94</b>	<b>2.693,78</b>	<b>2.600,00</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.658,40	1.374,12	1.310,13
Mão de Obra	2.257,88	1.749,91	1.965,32
Despesas Administrativas	96,32	66,46	57,65
Equipamentos	0,55	8,12	12,32
<b>Total</b>	<b>4.013,15</b>	<b>3.198,61</b>	<b>3.345,42</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.152,39	952,42	1.286,09
Mão de Obra	1.840,69	1.663,30	2.215,47
Despesas Administrativas	75,51	59,62	66,87
Equipamentos	14,54	9,22	14,29
<b>Total</b>	<b>3.083,13</b>	<b>2.684,56</b>	<b>3.582,72</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.318,03	1.139,69	1.520,81
Mão de Obra	1.858,36	1.710,56	2.279,55
Despesas Administrativas	75,52	59,62	66,87
Equipamentos	14,54	9,30	14,19
<b>Total</b>	<b>3.266,45</b>	<b>2.919,17</b>	<b>3.881,42</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	952,57
Mão de Obra	1.977,10
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	8,07
<b>Total</b>	<b>2.937,74</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	584,07
Mão de Obra	925,42
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,40
<b>Total</b>	<b>1.512,89</b>



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Residencial

<b>2026</b>				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	3.012,64	0,13%	4,32%	4,32%
Fev	3.019,26	0,22%	0,22%	4,07%
Mar	3.028,45	0,30%	0,52%	4,15%
Abr	3.037,72	0,31%	0,83%	4,17%



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Comercial

<b>2026</b>				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	3.215,75	0,14%	3,95%	3,95%
Fev	3.222,03	0,20%	0,20%	3,72%
Mar	3.230,89	0,27%	0,47%	3,77%
Abr	3.236,24	0,17%	0,64%	3,64%



## Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
<b>2026</b>	
Janeiro	168,71
Fevereiro	168,71
Março	168,71
Abril	168,71