

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Abril/2026, para ser usado em Maio/2026**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2026**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.791,12	0,76%
PP-4	2.536,73	0,80%
R-8	2.401,63	0,81%
PIS	1.938,21	0,91%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.328,77	0,92%
PP-4	3.077,82	0,88%
R-8	2.717,17	0,87%
R-16	2.623,15	0,89%

PADRÃO ALTO		
R-1	4.049,87	0,91%
R-8	3.229,55	0,97%
R-16	3.371,53	0,78%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	3.105,50	0,73%
CSL-8	2.704,42	0,74%
CSL-16	3.609,74	0,75%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.294,81	0,87%
CSL-8	2.947,70	0,98%
CSL-16	3.919,44	0,98%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.964,31	0,90%
GI	1.521,95	0,60%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	90,98	0,00%	-0,06%	0,73%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	6,79	0,41%	0,61%	-3,53%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	446,58	0,44%	0,76%	3,34%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,98	0,98%	1,27%	2,95%
5	Areia média	m ³	131,20	0,38%	0,38%	1,08%
6	Brita n° 02	m ³	123,63	0,00%	0,00%	-0,84%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	1,22	3,33%	9,47%	24,07%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,57	0,03%	1,74%	3,03%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	46,07	0,00%	11,76%	18,86%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	253,36	9,18%	10,23%	10,77%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	656,34	1,55%	2,18%	2,35%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	489,58	0,22%	7,71%	7,85%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	113,84	0,38%	13,19%	23,02%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	27,26	1,05%	1,75%	6,53%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	974,62	6,20%	20,49%	27,95%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	49,86	0,00%	3,97%	14,48%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	180,37	0,52%	3,40%	21,13%
18	Tinta látex PVA	l	21,02	1,48%	2,65%	6,45%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	18,06	0,83%	-0,15%	1,87%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	2,08	0,92%	2,82%	7,93%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	135,98	0,85%	1,46%	2,74%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	437,86	0,00%	-0,29%	-1,22%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	64,12	6,90%	7,05%	23,13%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	108,77	0,00%	0,18%	3,00%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	71,15	0,11%	0,51%	10,06%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	17,76	0,93%	1,14%	3,73%
27	Servente	h	10,65	0,02%	0,05%	3,21%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	65,72	0,16%	0,88%	6,93%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	22,82	0,00%	3,84%	32,65%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	40,70%	47,73%	48,09%	44,28%
Mão de Obra	55,18%	50,89%	50,56%	54,16%
Despesas Administrativas	3,89%	1,14%	1,08%	1,39%
Equipamentos	0,23%	0,24%	0,27%	0,17%
Total	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	33,98%	35,80%	36,38%	36,96%
Mão de Obra	62,94%	60,22%	61,22%	60,95%
Despesas Administrativas	3,07%	3,98%	2,08%	1,78%
Equipamentos	0,01%	0,00%	0,32%	0,31%
Total	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	41,49%	43,14%	39,24%
Mão de Obra	56,12%	54,55%	58,68%
Despesas Administrativas	2,38%	2,06%	1,71%
Equipamentos	0,01%	0,25%	0,37%
Total	100,00%	100,00%	100,00%

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	37,43%	35,54%	35,95%
Mão de Obra	59,66%	61,91%	61,79%
Despesas Administrativas	2,44%	2,21%	1,86%
Equipamentos	0,47%	0,34%	0,40%
Total	100,00%	100,00%	100,00%

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	40,49%	39,23%	39,38%
Mão de Obra	56,77%	58,42%	58,55%
Despesas Administrativas	2,30%	2,03%	1,71%
Equipamentos	0,44%	0,32%	0,36%
Total	100,00%	100,00%	100,00%

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	32,61%
Mão de Obra	67,12%
Despesas Administrativas	0,00%
Equipamentos	0,27%
Total	100,00%

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	38,57%
Mão de Obra	61,21%
Despesas Administrativas	0,00%
Equipamentos	0,22%
Total	100,00%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2026				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	3.012,64	0,13%	4,32%	4,32%
Fev	3.019,26	0,22%	0,22%	4,07%
Mar	3.028,45	0,30%	0,52%	4,15%
Abr	3.037,72	0,31%	0,83%	4,17%
Mai	3.064,10	0,87%	1,71%	4,81%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2026				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	3.215,75	0,14%	3,95%	3,95%
Fev	3.222,03	0,20%	0,20%	3,72%
Mar	3.230,89	0,27%	0,47%	3,77%
Abr	3.236,24	0,17%	0,64%	3,64%
Mai	3.263,60	0,85%	1,49%	4,30%



Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2026	
Janeiro	168,71
Fevereiro	168,71
Março	168,71
Abril	168,71
Maio	168,71