

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Junho/2026, para ser usado em Julho/2026**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2026**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.838,78	0,71%
PP-4	2.583,22	0,75%
R-8	2.444,41	0,73%
PIS	1.969,61	0,70%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.394,57	0,85%
PP-4	3.134,26	0,83%
R-8	2.768,13	0,83%
R-16	2.673,34	0,86%

PADRÃO ALTO		
R-1	4.132,60	0,90%
R-8	3.290,71	0,78%
R-16	3.430,45	0,83%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	3.158,86	0,85%
CSL-8	2.750,37	0,80%
CSL-16	3.671,18	0,80%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.356,43	0,83%
CSL-8	3.007,37	0,78%
CSL-16	3.997,99	0,78%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	3.033,55	1,12%
GI	1.550,89	0,99%

Item	Lote básico (por m² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m²	90,98	0,00%	-0,06%	0,72%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	6,76	0,00%	0,19%	-4,91%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m³	444,64	0,32%	0,32%	4,14%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,67	0,08%	0,29%	2,58%
5	Areia média	m³	130,70	0,00%	0,00%	0,69%
6	Brita nº 02	m³	123,63	0,00%	0,00%	0,09%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	1,18	0,30%	5,94%	20,63%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,57	0,00%	1,71%	3,03%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m²	46,07	7,29%	11,76%	19,67%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	232,07	-0,71%	0,97%	1,46%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m²	646,34	0,00%	0,62%	0,82%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m²	488,49	7,47%	7,47%	7,71%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	113,41	7,22%	12,76%	22,81%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	26,97	0,00%	0,69%	5,42%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	917,73	2,73%	13,46%	20,49%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m²	49,86	0,25%	3,97%	14,96%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m²	179,44	0,00%	2,87%	22,13%
18	Tinta látex PVA	l	20,72	0,36%	1,15%	5,30%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	17,91	-0,98%	-0,98%	1,03%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm²	m	2,06	0,54%	1,89%	6,78%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	134,84	0,16%	0,61%	2,66%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	437,86	0,00%	-0,29%	0,85%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	59,98	0,84%	0,14%	19,99%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	108,77	1,21%	0,18%	3,35%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	71,07	0,29%	0,40%	10,98%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	17,60	0,07%	0,21%	3,12%
27	Servente	h	10,65	0,02%	0,03%	3,20%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	65,62	0,05%	0,71%	7,05%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	22,82	0,24%	3,84%	32,79%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	1.172,46	1.248,06	1.189,15	882,64
Mão de Obra	1.550,25	1.299,81	1.222,53	1.056,53
Despesas Administrativas	109,67	29,16	26,24	27,20
Equipamentos	6,40	6,19	6,49	3,24
Total	2.838,78	2.583,22	2.444,41	1.969,61

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	1.177,55	1.140,87	1.024,13	1.004,65
Mão de Obra	2.113,60	1.869,82	1.678,33	1.613,26
Despesas Administrativas	102,97	123,48	56,97	47,14
Equipamentos	0,45	0,09	8,70	8,29
Total	3.394,57	3.134,26	2.768,13	2.673,34

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.741,55	1.438,27	1.363,86
Mão de Obra	2.293,15	1.777,06	1.995,87
Despesas Administrativas	97,35	67,17	58,27
Equipamentos	0,55	8,21	12,45
Total	4.132,60	3.290,71	3.430,45

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.198,05	991,47	1.339,09
Mão de Obra	1.869,80	1.689,32	2.250,06
Despesas Administrativas	76,32	60,26	67,59
Equipamentos	14,69	9,32	14,44
Total	3.158,86	2.750,37	3.671,18

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.377,66	1.200,51	1.601,08
Mão de Obra	1.887,75	1.737,21	2.314,99
Despesas Administrativas	76,33	60,26	67,59
Equipamentos	14,69	9,39	14,33
Total	3.356,43	3.007,37	3.997,99

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	1.016,39
Mão de Obra	2.009,01
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	8,15
Total	3.033,55

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	607,59
Mão de Obra	939,87
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,43
Total	1.550,89

2026				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	3.012,64	0,13%	4,32%	4,32%
Fev	3.019,26	0,22%	0,22%	4,07%
Mar	3.028,45	0,30%	0,52%	4,15%
Abr	3.037,72	0,31%	0,83%	4,17%
Mai	3.064,10	0,87%	1,71%	4,81%
Jun	3.096,25	1,05%	2,78%	5,51%
Jul	3.121,62	0,82%	3,62%	5,26%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2026				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	3.215,75	0,14%	3,95%	3,95%
Fev	3.222,03	0,20%	0,20%	3,72%
Mar	3.230,89	0,27%	0,47%	3,77%
Abr	3.236,24	0,17%	0,64%	3,64%
Mai	3.263,60	0,85%	1,49%	4,30%
Jun	3.297,09	1,03%	2,53%	5,04%
Jul	3.323,70	0,81%	3,36%	4,84%

**Evolução dos Encargos
Previdenciários e Trabalhistas**

Ano/Mês	%
2026	
Janeiro	168,71
Fevereiro	168,71
Março	168,71
Abril	168,71