

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Julho/2026, para ser usado em Agosto/2026**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Agosto/2026**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.865,74	0,95%
PP-4	2.607,24	0,93%
R-8	2.466,71	0,91%
PIS	1.986,80	0,87%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.424,89	0,89%
PP-4	3.161,95	0,88%
R-8	2.793,31	0,91%
R-16	2.697,80	0,91%

PADRÃO ALTO		
R-1	4.178,31	1,11%
R-8	3.322,67	0,97%
R-16	3.460,48	0,88%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	3.188,15	0,93%
CSL-8	2.775,95	0,93%
CSL-16	3.704,78	0,92%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.386,28	0,89%
CSL-8	3.034,22	0,89%
CSL-16	4.032,83	0,87%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	3.059,72	0,86%
GI	1.564,27	0,86%

Item	Lote básico (por m² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m²	96,23	3,70%	5,71%	5,78%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	6,87	0,22%	1,80%	1,19%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m³	459,36	1,10%	3,64%	5,15%
4	Cimento CP-32 II	50kg	38,51	2,02%	21,96%	22,11%
5	Areia média	m³	133,65	0,00%	2,26%	2,26%
6	Brita nº 02	m³	127,21	0,00%	2,89%	2,46%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	1,40	2,68%	25,31%	34,53%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,59	0,14%	2,31%	2,40%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m²	47,86	0,75%	16,09%	17,21%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	265,00	2,71%	15,29%	15,85%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m²	662,24	0,00%	3,10%	3,27%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m²	495,30	0,00%	8,97%	9,11%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	114,64	0,00%	13,99%	17,69%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	27,43	0,36%	2,40%	5,83%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	1.076,16	0,00%	33,05%	41,29%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m²	51,67	2,46%	7,75%	13,05%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m²	181,72	0,70%	4,17%	14,43%
18	Tinta látex PVA	l	22,90	1,93%	11,79%	17,22%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	20,10	4,92%	11,15%	12,33%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm²	m	2,14	0,10%	5,40%	8,66%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	138,06	0,82%	3,01%	3,79%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	438,01	0,00%	-0,25%	0,02%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	72,05	0,32%	20,29%	31,80%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	111,77	1,82%	2,95%	4,00%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	73,39	0,00%	3,68%	9,25%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	17,91	0,56%	1,98%	2,16%
27	Servente	h	10,99	0,78%	3,30%	3,94%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	66,88	0,84%	2,65%	3,87%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	23,40	1,49%	6,48%	35,83%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	1.189,10	1.263,91	1.203,77	893,23
Mão de Obra	1.559,55	1.307,65	1.229,89	1.062,86
Despesas Administrativas	110,59	29,40	26,46	27,42
Equipamentos	6,50	6,28	6,59	3,29
Total	2.865,74	2.607,24	2.466,71	1.986,80

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	1.193,83	1.155,90	1.038,24	1.018,51
Mão de Obra	2.126,76	1.881,45	1.688,80	1.623,34
Despesas Administrativas	103,84	124,51	57,44	47,54
Equipamentos	0,46	0,09	8,83	8,41
Total	3.424,89	3.161,95	2.793,31	2.697,80

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.772,16	1.458,51	1.380,82
Mão de Obra	2.307,43	1.788,10	2.008,27
Despesas Administrativas	98,16	67,73	58,76
Equipamentos	0,56	8,33	12,63
Total	4.178,31	3.322,67	3.460,48

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.214,77	1.005,89	1.357,91
Mão de Obra	1.881,51	1.699,84	2.264,06
Despesas Administrativas	76,96	60,76	68,16
Equipamentos	14,91	9,46	14,65
Total	3.188,15	2.775,95	3.704,78

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.394,84	1.215,91	1.620,76
Mão de Obra	1.899,56	1.748,02	2.329,37
Despesas Administrativas	76,97	60,76	68,15
Equipamentos	14,91	9,53	14,55
Total	3.386,28	3.034,22	4.032,83

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	1.029,74
Mão de Obra	2.021,70
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	8,28
Total	3.059,72

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	615,06
Mão de Obra	945,73
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,48
Total	1.564,27

2026				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	3.012,64	0,13%	4,32%	4,32%
Fev	3.019,26	0,22%	0,22%	4,07%
Mar	3.028,45	0,30%	0,52%	4,15%
Abr	3.037,72	0,31%	0,83%	4,17%
Mai	3.064,10	0,87%	1,71%	4,81%
Jun	3.096,25	1,05%	2,78%	5,51%
Jul	3.121,62	0,82%	3,62%	5,26%
Ago	3.151,24	0,95%	4,60%	5,82%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2026				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	3.215,75	0,14%	3,95%	3,95%
Fev	3.222,03	0,20%	0,20%	3,72%
Mar	3.230,89	0,27%	0,47%	3,77%
Abr	3.236,24	0,17%	0,64%	3,64%
Mai	3.263,60	0,85%	1,49%	4,30%
Jun	3.297,09	1,03%	2,53%	5,04%
Jul	3.323,70	0,81%	3,36%	4,84%
Ago	3.353,70	0,90%	4,29%	5,43%

**Evolução dos Encargos
Previdenciários e Trabalhistas**

Ano/Mês	%
2026	
Janeiro	168,71
Fevereiro	168,71
Março	168,71
Abril	168,71
Maio	168,71
Junho	168,71
Julho	168,71
Agosto	168,71